

Jx rozhodli písmo

obč. 1846/33





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI ODBOR VÝSTAVBY

Sídlo: Havlíčkovo nám. 9, 130 85 PRAHA 3

Pracoviště: Seifertova 51, 130 85 Praha 3

Zn. OV/4705/03/ Ur

d - 1846 - Žiž..

V Praze dne 23.1.2004

Vyřizuje: Ing. Urban, tel.6278837

K o l a u d a č n í r o z h o d n u t í



Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 3, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 117 odst.1, písm. c) zákona č.50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 22.12.2003 návrh zmocněného žadatele a zhotovitele FINEST REAL s.r.o., Táboritská 15, Praha 3 na vydání kolaudačního rozhodnutí na půdní vestavbu sedmi bytových jednotek v domě č.p.1846 v Praze 3 – Žižkově, Jana Želivského 33. Na tuto stavbu vydal stavební odbor ObÚ v Praze 3 stavební povolení dne 28.2.2003 pod č.j. 01132/03/OV/73/Ur.


Po přezkoumání Vašeho návrhu a na základě výsledku ústního jednání spojeného s místním šetřením, konaného dne 15.1.2004, odbor výstavby ÚMČ Praha 3 podle ust. § 82 odst.1 zákona č.50/1976 Sb.


p o v o l u j e u ž í v á n í


sedmi bytových jednotek v půdní vestavbě v domě č.p.1846 v Praze 3 – Žižkově, Jana Želivského 33 včetně přístavby šachty nového osobního hydraulického výtahu ve dvoře domu na pozemku č.parc. 2123, k.ú.Žižkov s výstupem na mezipodesty schodiště domu. Hydraulický výtah typu OH 320/0,62 má nosnost 320 kg, rychlost 0,62m/s, se zdvihem 19,375 m.


Bytové jednotky sestávají: v 7.NP

byť č.1846/33 – 

 plocha bytu 56,2m²/ : Předsíň, WC, koupelna, ložnice, obývací pokoj s kuchyň. koutem. Vytápění PET včetně ohřevu TUV.

Byť č.1846/34 –  /46,8m²/ : Předsíň, obývací pokoj s kuchyň.koutem, koupelna, WC. Vytápění PET včetně ohřevu TUV.

Byť č.1846/35 –  46,0m² /: Předsíň, WC, obývací pokoj s kuchyň. koutem, ložnice, koupelna. Vytápění PET včetně ohřevu TUV.

Byť č.1846/36 –  /46,2m²/: Předsíň, koupelna s WC, komora, obývací pokoj s kuchyň. koutem, ložnice. Vytápění a TUV zajišťuje plyn.etáž. topení.

Byť č.1846/37 –  /58,4m²/: Předsíň, WC, koupelna, ložnice, obývací pokoj s kuchyň. koutem, komora. Vytápění PET včetně ohřevu TUV.

b.j. v 8.NP

Byť č.1846/38 –  /68,3m²/: Předsíň, WC, komora, ložnice, obývací pokoj s kuchyň. koutem, koupelna, vnitřní schodiště na terasu, terasa/střecha/.

Byt č.1846/39 - [redacted] /79m2/: Předsíň, koupelna, obývací pokoj s kuchyň. koutem, ložnice, pracovna, kotelná, WC, atrium, vnitřní schodiště na terasu, terasa /střecha/

Při místním šetření byly zjištěny v provedení stavby tyto drobné nedodělky:

- 1) Bude předložen doklad o kontrole vnitřního požárního vodovodu v termínu do 31.1.2004.
- 2) Ve strojovně výtahu bude osazen přenosný hasicí přístroj práškový 6 kg dle TZPO v termínu do 31.1.2004.
- 3) Budou odstraněny vady a nedodělky dle jejich soupisu, který byl sepsán zástupci společenství vlastníků b.j. dne 15.1.2004 a to v termínu do 10.4.2004.
- 4) Dokončit nátěr uliční fasády v úrovni 1.NP v termínu do 10.4.2004
- 5) Provést opravu povrchu chodníku před domem nad přípojkou vody do 10.4.2004
- 6) Dokončit dvorní fasádu /oprava nátěru, dokončení omítky v úrovni nástavby/ do 10.4.2004
- 7) Vyklidit dvůr /stavební sut'/ a upravit dvůr v termínu do 31.1.2004
- 8) Osadit vstupní schody do dvora v termínu do 10.4.2004
- 9) Upravit dveře koupelen u bytů, kde je osazen kotel TUV pro zajištění větrání /větrací otvory, podříznutí dveří/ v termínu do zahájení užívání.

Odůvodnění:

V provedeném řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a že byly dodrženy stanovené podmínky. Drobné změny byly schváleny při kolaudačním řízení a byly doloženy dokumentací skutečného provedení stavby. Doprava v klidu /parkování/ nelze řešit na vlastním pozemku, je řešeno v uliční úrovni a individuálním pronájmem garážových stání v ulici Jeseniova. V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek a kladná stanoviska zástupců Městského hygienika a Hasičského záchranného sboru.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru výstavby MHMP prostřednictvím zdejšího odboru.

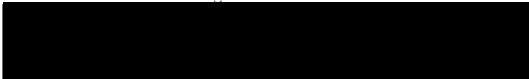
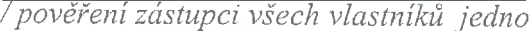
Ing. Karel
vedoucí o

Rozhodnutí nabylo právní moci
dnem:

27 ledna 2004

Rozdělovník :

doporučeně, do vlastních rukou:

- ✓ 1) FINEST – REAL s.r.o., Táboritká 15, Praha 3
/pověřený žadatel, zhotovitel/
- ✓ 2) 
- ✓ 3) 
/pověření zástupci všech vlastníků jednotek v domě/

na vědomí:

- 4) HZS Praha 3, Husinecká 15, Praha 3
- 5) HS hl.m.Prahy, Dukelských hrdinů 11, Praha 7
- 6) plány č.p.1846/Žiž.

DORUČENÍ

Rozdělovník :

doporučeně, do vlastních rukou:

✓ 1) FINEST – REAL s.r.o., Táboritká 15, Praha 3
/pověřený žadatel, zhotovitel/

✓ 2)

✓ 3)

/pověření zástupci všech vlastníků jednotek v domě/

na vědomí:

4) HZS Praha 3, Husinecká 15, Praha 3

5) HS hl.m.Prahy, Dukelských hrdinů 11, Praha 7

6) plány č.p.1846/Žiž.

DNEŠNÍHO DNE JSME PŘEVZALI * DLE
KAK. 50 SE VODÁME PRAHA N* ODLOŽIT.

23.01.2004

PŘEVZAL SKL

28.01.2004